

Comune di Vigliano Biellese (Biella)

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N 8 DEL 20/04/21 VARIANTE PARZIALE N. 1 PRGC VIGENTE, ART. 17 COMMI 5,6 E 7 L.U.R. N. 56/77. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**IL CONSIGLIO COMUNALE**

... .. omissis

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui integralmente si richiamano;

- 1) **Di prendere atto** che il funzionario responsabile del settore tecnico –urbanistico comunale ha dichiarato, sul fondamento del contributo dell’Organo tecnico provinciale, di non assoggettare la variante alla procedura di VAS,
- 2) **Di approvare** il progetto definitivo della **variante parziale n° 1**, del Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 17-4220 del 30/07/2012, costituito dagli **elaborati titolati in grassetto** nell’elenco che segue, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, precisando che, nello stesso elenco, i titoli indicati in chiaro sono gli elaborati del vigente PRGC non interessati dalla variante in argomento:

N.	Elenco elaborati specifici del progetto definitivo, evidenziati in grassetto, della Var. Parziale n. 1 - ed elenco degli elaborati, trascritti in chiaro, del vigente PRG non oggetto di modifica		
1	PR.a/v1	Relazione illustrativa di Variante	
2	PR.m/v1	Illustrazione delle modifiche	
3-8	AT.v1- PR3	Localizzazione delle aree oggetto di Variante sugli elaborati del Prg vigente (fogli a, b, c, d, e, f) scala 1:2.000	
9	VA.v1	Verifica di compatibilità acustica della Variante n. 1	
	<i>Elaborati di progetto (serie PR)</i>		
10	PR.1/v1	Rappr. sintetica del piano con le fasce marginali dei comuni contermini	Scala 1:20.000
11	PR.2a/v1	Infrastrutture per la mobilità e ambiti di insediamento commerciale	Scala 1:5.000
12	PR.2b/v1	Usi agricoli e vincoli	Scala 1:5.000
13	PR.2c/v1	Ambiti di insediamento commerciale sull’uso del suolo urbano	Scala 1:4.000
14-19	PR.3/v1	Uso del suolo urbano (fogli a, b, c, d, e, f)	Scala 1:2.000
20	PR.3l/v1	Uso del suolo urbano - legenda	
21	PR.4/v1	Area Urbana Centrale	Scala 1:1.000
22	PR.5/v1	Nuclei di antica formazione	Scala 1:1.000

23	PR.6/v1	Reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio	Scala 1:7.500
24	PR.7/v1	Localizzazione delle aree edificabili di nuova previsione	Scala 1:7.500
	PR.a	Relazione illustrativa	
	PR.a1	Rapporto ambientale (a cura di: Arch. Franco Fortunato - Ing. Antonio Pierro)	
	PR.a2	Relazione di sintesi della procedura di VAS (a cura di: Ing. Antonio Pierro)	
25	PR.b/v1	Norme di attuazione	
	Gli approfondimenti del Piano		
	Serie RA	Studio di fattibilità regimazione acque meteoriche (a cura Geol. B. Maffeo – Ing. P. Mello Rella – Ing. G. Porta)	
	RA.1	Relazione illustrativa	
	RA.2	Planimetria scala 1:5.000	
	Serie PF	Studio di fattibilità per il Parco/vetrina dell'eccellenza florovivaistica (Arch. F. Fortunato – D. Dellarole – dott. R. Carengo)	
	PF.1	Relazione illustrativa	
	PF.2	Illustrazione grafica del progetto	
	SP	Sistema produttivo: illustrazione e linee guida	
26	SR/v1	SUE residenziali: linee guida per la redazione	
	Allegati tecnici (serie AT e IG)		
	AT.1	Uso del suolo in atto	Scala 1:7.500
27	AT.2a/v1	Illuminazione pubblica e rete di distribuzione elettrica	Scala 1:7.500
	AT.2b	Rete di distribuzione idrica	Scala 1:7.500
28	AT.2c/v1	Rete di smaltimento dei rifiuti liquidi	Scala 1:7.500
	AT.2d/v1	Rete di distribuzione del gas e della telefonia mobile	Scala 1:7.500
	AT.3	Aree per servizi pubblici esistenti	Scala 1:7.500
	AT.3a	Aree per servizi pubblici esistenti (elenco)	
29	AT.4/v1	Proprietà comunali, aree asservite ad uso pubblico e usi civici	Scala 1:7.500
	AT.5	Stato di attuazione del PRG vigente	Scala 1:7.500
	AT.6/v1	Beni Culturali e del paesaggio	Scala 1:7.500
	AT.a	Indagine agronomico-forestale (a cura del dott. Agronomo Contardo Crotti)	
	AT.a1	Usi del suolo in atto a fini agricoli e forestali	Scala 1:5.000
	AT.a2	Usi del suolo a fini agricoli e forestali - Relazione	

IG	Indagine geologica (a cura del dott. Brunello Maffeo - Geologo)	
IG.1	Relazione aree di nuovo intervento	
IG.2	Carta delle nuove aree di intervento	Scala 1:5.000
IG.3	Relazione integrativa e normativa geologica	
IG.4	Carta di sintesi dell'idoneità urbanistica	Scala 1:5.000

- 3) **Di dichiarare**, ai sensi del comma 2 dell'art.17 della L.U.R. n.56/77, che la presente variante parziale al PRG, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni.
- 4) **Di dichiarare**, ai sensi dell'art.11 del Regolamento regionale recante "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (Ppr), ai sensi dell'articolo 8 bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela e uso del suolo)" e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del Ppr.", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 marzo 2019 , n. 4/R, il rispetto delle disposizioni normative del Ppr cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Ppr, come previsto all'articolo 46, comma 9, delle Norme di attuazione del Ppr medesimo;
- 5) **Di dare atto** che la presente variante parziale è stata redatta ai sensi del quinto comma dell'art.17 della L.U.R. n. 56/1977 e di conseguenza rientra nella tipologia della varianti parziali poiché soddisfa tutte le condizioni elencate nello stesso comma quinto e precisamente:

a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente;
b) non modificano la funzionalità infrastrutturale o altri aspetti di rilevanza sovracomunale;
c) la riduzione di aree per SP è pari a 0,10 m ² /ab., inferiore allo 0,5 ammesso, e il valore di Prg resta comunque di m ² /ab 30,61 abbondantemente superiore al minimo di legge pari a m ² /ab 25,00;
d) non è previsto aumento;
e) non è previsto incremento;
f) è previsto un lieve incremento delle aree per attività produttive e terziarie pari allo 0,04%, inferiore all'8% ammesso;
g) non si pone il caso;
h) non modificano ambiti e norme di cui all'articolo 24, né tantomeno gli ambiti e gli immobili di tutela del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio , D.Lgs n. 42/ 2004.

in particolare, per quanto riguarda le lettere c) ed e), si registra un decremento di volume edificabile totale pari a m³ 16.131 ovvero pari a 161 abitanti in meno e di conseguenza la capacità insediativa residenziale teorica si riduce a 11.169 ab. (11.330 ab. - 161 ab.) corrispondenti ad una riduzione del fabbisogno di aree standard per SP pari a 161 ab. x 25 m² /ab. = m² 4.025. Il tutto è dettagliatamente spiegato nella relazione illustrativa di variante;

- 6) **Di demandare** al responsabile del procedimento, di portare a termine i sub procedimenti successivi all'avvenuta esecutività della presente deliberazione, con particolare riferimento:

– la variante di specie diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione

- la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il progetto definitivo della variante parziale n. 1, dovranno essere trasmessi, in formato digitale, alla Provincia di Biella e alle Regione Piemonte.

SUCCESSIVAMENTE

Ravvisata inoltre la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo